



**URBANISME**

FB/LG/GR

N° 23 - 08496

**EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES**

**ARRETE MUNICIPAL PORTANT ORGANISATION DE L'ENQUETE PUBLIQUE SUR  
LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)  
DE LA COMMUNE DE VILLEPARISIS.**

Le Maire de VILLEPARISIS,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-41 à L. 153-44 ;

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants et R. 123-1 à suivants ;

**VU** la délibération n°2019-37/05-05 du Conseil Municipal en date du 15 mai 2019 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** la délibération n°2021-79/09-24 du Conseil Municipal en date du 28 septembre 2021 ouvrant la modification n°1 du PLU ;

**VU** l'arrêté n° 23\_08453 du 18 octobre 2023 du Maire prescrivant la modification n 1 du PLU ;

**VU** la réunion de présentation de la modification du PLU aux PPA – Personnes Publiques Associées du 4 avril 2023 ;

**VU** les avis recueillis suite à cette réunion ;

**VU** la décision AKIK-2023-131 du 27 septembre 2023 de la MRAe – Mission Régionale d'Autorité environnementale – d'Ile-de-France concluant à l'absence de nécessité d'évaluation environnementale de la modification n°1 du PLU de Villeparisis après examen au cas par cas ;

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20231023-23\_08496-AR  
Date de télétransmission : 25/10/2023  
Date de réception préfecture : 25/10/2023

**VU** les notifications du projet aux Personnes Publiques Associés – PPA – effectuées en date du 3 octobre 2023,

**VU** les différents avis recueillis sur le projet de modification,

**VU** l'ordonnance n°E23000090/77 en date du 12 octobre 2023 de Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de MELUN ; désignant Monsieur Claude POUHEY en qualité de commissaire enquêteur

**VU** les pièces du dossier soumis à enquête publique ;

## **ARRETE**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup>** :

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de la modification n°1 du PLU de VILLEPARISIS, du lundi 13 novembre 2023 à 8h30 au vendredi 15 décembre 2023 à 17h30 inclus, soit pendant 33 jours consécutifs.

Le projet de modification n°1 porte sur

- La poursuite des efforts en matière de logement social
- L'accompagnement du renouvellement urbain
- Le maintien et l'amélioration du paysage urbain et du cadre de vie
- L'exigence en matière de développement durable
- L'adaptation et la clarification du dispositif réglementaire

### **ARTICLE 2** :

Monsieur Claude POUHEY, (Ingénieur général retraité), a été désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire par le président du Tribunal Administratif de MELUN par décision n°E23000090/77 du 12 octobre 2023.

### **ARTICLE 3** :

Le dossier d'enquête publique comprenant le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme, les avis formulés par les Personnes Publiques Associées le cas échéant et l'avis de la MRAe indiquant l'absence de nécessité de procéder à une évaluation environnementale, sous format papier et sous format numérique, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillet non mobiles, côté paraphé par le commissaire enquêteur, seront mis à la disposition du public en Mairie de VILLEPARISIS (32 rue de Ruzé), pendant la durée de l'enquête, du lundi 13 novembre 2023 à 8h30 au vendredi 15 décembre 2023 à 17h30 inclus:

- Les lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30,
- Le jeudi de 13h30 à 17h30
- Le samedi de 8h30 à 11h30
- A l'exception des dimanches et des jours fériés

Accusé de réception en préfecture 077-217705144-20231023-23_08496-AR Date de télétransmission : 25/10/2023 Date de réception préfecture : 25/10/2023
---

Le dossier d'enquête publique sera également consultable, dès l'ouverture de cette dernière, sur le site internet de la commune [www.villeparisis.fr](http://www.villeparisis.fr)

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations, sur le registre d'enquête prévu à cet effet.

Les observations pourront être présentées pendant la période d'enquête :

- Par courrier postal à « Monsieur le Commissaire-Enquêteur, Hôtel de ville - 32 rue de Ruzé - CS 50105 - 77273 Villeparisis Cedex
- Sur le registre papier disponible à l'accueil de la Mairie de Villeparisis – 32 rue de Ruzé.
- Directement par courriel à l'adresse [modification-plu-villeparisis@mail.registre-numerique.fr](mailto:modification-plu-villeparisis@mail.registre-numerique.fr)

Ces observations, ainsi que celles portées sur le registre durant l'enquête publique, seront tenues à la disposition du public

- Sur le registre papier
- Sur le registre numérique <https://www.registre-numerique.fr/modification-plu-villeparisis>

Elles sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Dès publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête, y compris le registre mis à jour, en en faisant la demande à l'adresse suivante : [urbanisme@mairie-villeparisis.fr](mailto:urbanisme@mairie-villeparisis.fr)

#### **ARTICLE 4 :**

Monsieur le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public à la mairie de VILLEPARISIS pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- Lundi 20 novembre 2023 de 14h30 à 17h30,
- Mardi 28 novembre 2023 de 14h30 à 17h30,
- Samedi 9 décembre 2023 de 8h30 à 11h30,
- Vendredi 15 décembre de 14h30 à 17h30.

Les informations relatives à ce dossier, et entrant dans le cadre de l'enquête publique, peuvent être demandées à Monsieur le Maire, Hôtel de ville - 32 rue de Ruzé - CS 50105 - 77273 Villeparisis Cedex

#### **ARTICLE 5 :**

À l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, le registre d'enquête sera clos et signé par le commissaire enquêteur.

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20231023-23\_08496-AR  
Date de télétransmission : 25/10/2023  
Date de réception préfecture : 25/10/2023

Le commissaire enquêteur dresse, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, un procès-verbal de synthèse des observations qu'il remet au Maire. Ce dernier dispose de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au Maire le dossier d'enquête accompagné du registre avec son rapport et ses conclusions motivées.

Ce rapport et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public, pendant un an, à la Mairie 32 rue de Ruzé, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de la mairie [www.villeparisis.fr](http://www.villeparisis.fr)

**ARTICLE 6 :**

Une copie du rapport du commissaire-enquêteur sera adressée à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de MELUN

**ARTICLE 7 :**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique et comportant les indications comprises dans les articles ci-dessus, sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête, dans les deux journaux suivants Le Parisien et La Marne

Les avis publiés dans la presse seront annexés au dossier soumis à l'enquête, avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

Cet avis d'enquête sera également publié par voie d'affichage (en mairie, sur les divers panneaux d'affichage de la commune) et sur le site internet de la commune [www.villeparisis.fr](http://www.villeparisis.fr), 15 jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute sa durée.

L'accomplissement de cette mesure de publicité incombe au Maire et sera certifiée par lui.

**ARTICLE 8 :**

A l'issue de l'enquête publique et après examen des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions motivées du commissaire-enquêteur, le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des avis précédemment mentionnés, sera soumis à l'approbation du conseil

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20231023-23\_08496-AR  
Date de télétransmission : 25/10/2023  
Date de réception préfecture : 25/10/2023

municipal, autorité compétente, in fine, pour approuver la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme.

**ARTICLE 9 :**

Monsieur le Maire et Monsieur le commissaire-enquêteur sont chargés, chacune en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une ampliation de l'arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne. et Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Melun.

VILLEPARISIS, le 23 octobre 2023

**Le Maire,**

**Frédéric BOUCHE**

